

## **Standardy wykończenia mieszkań**

### **I. Wykończenie mieszkań**

#### **1. Wykończenie ścian i sufitów (farby)**

Po otynkowaniu pomieszczeń na wszystkich ścianach i sufitach należy położyć gładź szpachlową (bez ścian łazienek).

W pokojach, korytarzach, garderobach - zastosować farby akrylowe II klasy odporności na ścieranie. (matowe, półmatowe).

W kuchniach i łazienkach zastosować farby lateksowe charakteryzujące się wyższą odpornością na zmywanie i tworzące powłoki odporne na grzyby i wilgoć. (półmat lub półpołysk). Zastosować kolor biały do wszystkich pomieszczeń lub odcienie koloru białego.

**2. Panele podłogowe** – w salonach, sypialniach, - zastosować panele podłogowe klasy ścieralności minimum AC 4, w korytarzach i kuchniach klasy AC5. W Salonach połączonych z aneksami kuchennymi panele klasy minimum AC 5. Listwy przypodłogowe mdf wilgocioodporne wys. do 10 cm laminowane odporne na uderzenia w kolorze paneli lub białe. W lokalach gdzie jest przewidziane ogrzewanie podłogowe należy zastosować podkłady z polistyrenu charakteryzujące się wodoodpornością, pozwalające na bezstratny transfer ciepła.

#### **3. Wykończenie łazienek- określenie PEI, E, R**

ściany – płytki gresowe o współczynniku E większym niż 3 % i mniejszym niż 10%

podłoga – płytki podłogowe lub gres szklwiony, antypoślizgowość R 10, dla lokali przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych antypoślizgowość klasy minimum R 11

Ścieralność podłogi – Klasa minimum III (PEI 3)

Do położenia płytek i gresów w mieszkaniach stosować kleje o podwyższonej klasie elastyczności

Wysokość ułożenia płytek na ścianach w łazienkach do wysokości ościeżnicy. Płytki układać równolegle do ścian (nie w karo), każdorazowo umieszczając środek płytki lub fugę między płytkami na środku pomieszczenia. Wyklucza się stosowanie płytek o wymiarach 30x30 cm.

**4. W pomieszczeniach z ogrzewaniem podłogowym** stosować kleje elastyczne klasa C2

**5. W łazienkach dla osób niepełnosprawnych** zamontować uchwyty łazienkowe (kolor biały lub chrom).

**6. Miska WC** wisząca z stelażem.

**7. Wanna** akrylowa z obudową, baterią i syfonem. Kolor – biały, kształt -prostokątny lub kabina prysznicowa : materiał -szyby/drzwi szklane, profile aluminiowe, brodzik z syfonem i odpływem. Bateria prysznicowa ze słuchawką. Niski brodzik. Można zastosować zamiennie szklaną ściankę lub wannę z osłoną prysznicową.

**8.** Umywalka z ceramiki sanitarnej z baterią i syfonem, półpostument. Baterie stojące jednouchwytowe, stal chromowana. Napowietrzanie strumienia wody, głowica ceramiczna.

**9.** W kuchni lub aneksie kuchennym: Płyta indukcyjna czteropalnikowa lub więcej plus piekarnik elektryczny lub kuchenka elektryczna z piekarnikiem elektrycznym.

**10.** Drzwi wejściowe do mieszkań z wizjerem, klasa włamaniowości minimum 3(RC3) klasa eksploatacji średnia 2-3 , 2 zamki, system jednego klucza. Rama skrzydła wykonana z klejonki drewna iglastego. Skrzydło z dodatkowym wzmocnieniem. Poszycie skrzydła z płyty MDF, okleina PCV. Wypełnienie skrzydła płyta wiórowa otworowa. Ościeżnica stalowa kątowna wykonana z blachy stalowej, dwustronnie ocynkowanej, wyposażona w trzy zawiasy dające możliwość regulacji w trzech płaszczyznach, próg z uszczelką. Trwała uszczelka umieszczona wzdłuż ościeżnicy i skrzydła.

**11.** Drzwi wewnętrzne -ramiak drewniany obłożony dwiema płytami HDF/MDF, wypełnienie skrzydła płyta wiórowa otworowa, regulowana ościeżnica dostosowana do wymiarów otworów drzwiowych, drzwi łazienkowe z przeszkleniem i podcięciem wentylacyjnym (zamiennie tuleje wentylacyjne)

**12.** Tynki na klatce schodowej i komunikacji zlicowane z cokołem z płytek.

**13.** W każdym mieszkaniu należy zamontować czujnik dymu.

## **II. Wykończenia zewnętrzne**

Schody i podesty- płytki gresowe mrozoodporna, R11-R13, współczynnik nasiąkliwości mniejszy niż 3% lub schody betonowe blokowe i kostka bez fazy z jednej linii wzorniczej wybranego producenta. Stosować kleje elastyczne, mrozoodporne klasy minimum C2,S2.

Elewacja – zastosować tynk silikonowy.